

OGGETTO: **LEASING E NOLEGGIO OPERATIVO**
CONSIDERAZIONI E SOCIETA' CONVENZIONATE

OGGETTO

Nel leasing/noleggio operativo una differenza importante la fa la società di noleggio che se è tipicamente commerciale non ha obbligo di segnalazione in Centrale rischi di Bankitalia; al contrario se è di emanazione bancaria ha invece l'obbligo di segnalazione.

Nel leasing operativo/noleggio la vendita del bene al fornitore alla scadenza del contratto (obbligo di riacquisto), sarà determinata secondo un valore prefissato al momento della definizione di una specifica convenzione operativa. Nel leasing operativo non è richiesta una durata minima ai fini della deducibilità fiscale dei canoni come invece disposto dalla normativa vigente per la locazione finanziaria.

Nel leasing/noleggio operativo si supera il concetto di proprietà del bene per l'impresa sostituendolo con il concetto di redditività dello stesso e hanno creato spazi per un'ulteriore evoluzione del prodotto verso il leasing operativo/noleggio.

Con il leasing operativo l'impresa può quindi affrontare progetti e iniziative che richiedono investimenti significativi, a fronte di commesse di breve durata o che, comunque, non giustificerebbero l'acquisto del bene; disporre di un bene senza intaccare la liquidità aziendale; beneficiare dell'estrema flessibilità del prodotto in funzione della durata del contratto, della periodicità del canone e del valore commerciale del bene al termine della locazione; avvalersi dei vantaggi fiscali conseguenti alla deducibilità dell'intero canone di leasing operativo, anche nel caso di contratti di breve durata.

Viene eliminata ogni problematica riguardo gli ammortamenti e la gestione dei cespiti aziendali, e i vantaggi sono indipendenti dalla durata del contratto. Inoltre i canoni sono totalmente deducibili ai fini IRES e IRAP (e detraibili per l'IVA), senza distinzione fra oneri finanziari e quota capitale. Infine nel leasing operativo/noleggio non è richiesto l'anticipo che normalmente nel leasing finanziario si attesta al 20%.

Riassumendo i plus del noleggio operativo sono:

- DURATA FLESSIBILE DA 24 A 60 MESI
- PIANIFICAZIONE COSTI, CON CANONI MENSILI FISSI
- NESSUN RISCHIO DI OBSOLESCENZA
- MANUTENZIONE ORDINARIA COMPRESA
- SERVIZI ACCESSORI COMPRESI
- SMALTIMENTO A CARICO DEL FORNITORE
- DEDUCIBILITÀ DI CANONI AI FINI IVA, IRAP, IRES
- NESSUN AMMORTAMENTO

**SOCIETA'
CONVENZIONATE:
TLR SA – TECH
LEASE & RENT**

TLR SA è una società di diritto svizzero costituita nel 2014 che con il suo gruppo di società (in Svizzera, Italia, Francia e Olanda) propone prodotti esclusivi e completamente personalizzati: la locazione operativa internazionale di macchine fungibili e la compravendita di macchinari con pagamento rateizzato fino a 60 mesi.

Gli strumenti più utilizzati sono la Locazione Operativa e la Compravendita Assicurata.

LOCAZIONE OPERATIVA

- permette l'aumento e il miglioramento della capacità produttiva senza investimenti significativi;
- permette la sostituzione delle attrezzature obsolete con macchinari tecnologicamente avanzati;
- permette di mantenere e prolungare il noleggio dei beni;
- dà la possibilità di acquistare i beni noleggiati;
- offre copertura assicurativa per danni da trasporto o cause incidentali inclusa nel canone;
- permette di evitare l'uso del proprio capitale e il ricorso alle linee di credito bancarie.

COMPRAVENDITA ASSICURATA

- permette di allargare la proposta commerciale sia in Italia che all'estero;
- consente la mitigazione dei rischi tipici delle operazioni di vendita a coperture assicurative sul rischio politico e di controparte;
- permette il trasferimento della proprietà del bene contro il pagamento rateizzato fino a 60 mesi.

**SOCIETA'
CONVENZIONATE
EUROCONSULT SPA**

EUROCONSULT SPA è una società italiana con sede in provincia di Monza Brianza che opera nell'ambito del **noleggio di beni strumentali**. A differenza di TLR opera solo con beni nuovi. Dal settore dell'energia alle infrastrutture informatiche, dal marketing digitale ai dispositivi tecnologici di ultima generazione, dalla fornitura dei macchinari produttivi al complesso di arredi e accessori necessari a ogni attività: non ha alcun limite a ciò che si può noleggiare con tutti i vantaggi esposti in precedenza.

INFO

L'Area Credito e Finanza dell'Associazione (Dott. Claudio Trentini – cell. 348/7053539 – email: trentini@confimiromagna.it) è a disposizione delle aziende per fornire eventuali chiarimenti e approfondimenti.