

OGGETTO: SUPERAMMORTAMENTO – ULTIMI MESI DI UTILIZZO

OGGETTO	<p>Ultimi mesi per il super ammortamento al 30% per i beni materiali tradizionali.</p> <p>Nel Disegno di Legge di Bilancio 2019, infatti, non viene prevista la conferma anche per il prossimo anno del super ammortamento, che, quindi, si fermerà al 31 dicembre 2018. Pertanto per sfruttare il super ammortamento al 30% (e anche l'iper ammortamento unico al 150%), gli investimenti agevolabili dovranno saranno conclusi entro il 31 dicembre prossimo.</p>
SITUAZIONI POSSIBILI	<p>Per il super ammortamento, a causa del mancato rinnovo da parte della Legge di Bilancio 2019, si potranno verificare le seguenti situazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per gli investimenti effettuati fino al 31 dicembre 2018 sarà possibile beneficiare del super ammortamento al 30%; - per gli investimenti effettuati dal 1° gennaio 2019 al 30 giugno 2019 se entro il 31 dicembre 2018 l'ordine sarà accettato dal venditore e saranno versati acconti almeno pari al 20% del costo di acquisizione, sarà possibile beneficiare del super ammortamento al 30%; - per gli investimenti effettuati dal 1° gennaio 2019, in assenza anche di una delle due condizioni di cui sopra, non sarà possibile beneficiare del super ammortamento.
ATTUAZIONE INVESTIMENTO	<p>E' fondamentale per aver diritto al super ammortamento stabilire con esattezza il momento di realizzazione degli investimenti. A questo proposito si fa riferimento all'art. 109 del TUIR che recita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per i beni acquisiti sulla base di un contratto di acquisto, vale la data della consegna o spedizione del bene, ovvero, la data in cui si verifica l'effetto traslativo o costitutivo della proprietà o di altro diritto reale, senza tener conto delle clausole di riserva della proprietà; • per i beni acquisiti mediante contratto di leasing, rileva il momento in cui il bene viene consegnato, ossia entra nella disponibilità del locatario; • per i beni acquisiti mediante contratto di appalto, invece, bisogna individuare il momento di ultimazione della prestazione, a meno che il contratto non preveda la liquidazione dei corrispettivi a SAL nel qual caso rileva il momento della liquidazione di ogni SAL; • per i beni costruiti in economia, occorre fare riferimento alla data di ultimazione dei lavori.

ESTENSIONE TEMPORALE	<p>Altra condizione necessaria per aver diritto al super ammortamento al 30% è verificare il rispetto delle condizioni relative all'accettazione dell'ordine da parte del venditore ed il pagamento di almeno il 20% di acconto. In questi casi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per i beni acquisiti in proprietà, la verifica di entrambe le due condizioni deve essere effettuata sulla base della documentazione giustificativa (ad esempio, copia dell'ordine, corrispondenza, e-mail, bonifici, ecc.); • per i beni acquistati in leasing con consegna del bene (o esito positivo del collaudo), entro il 31 dicembre 2018 il contratto di leasing dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti e dovrà essere pagato il maxi canone in misura almeno pari al 20% della quota capitale complessivamente dovuta al locatore; • per i contratti di appalto, entro il 31 dicembre 2018 il relativo contratto dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti e dovrà essere effettuato il pagamento di acconti in misura almeno pari al 20% del costo complessivo previsto nel contratto; • per i beni realizzati in economia, entro il 31 dicembre 2018 dovranno essere sostenuti costi pari almeno al 20% dei costi complessivamente sostenuti nel periodo 1° gennaio 2018 - 30 giugno 2019.
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	Legge di Bilancio 2019.
NOSTRE INFORMATIVE PRECEDENTI	Confimi Romagna News n° 14 del 28 giugno 2018.
INFO	L'Area Credito e Finanza dell'Associazione (Dott. Claudio Trentini – cell. 348/7053539 – email: trentini@confimiromagna.it) è a disposizione per fornire ogni necessario chiarimento.