

OGGETTO: IPER AMMORTAMENTO - PROROGA FINO AL 31 LUGLIO PER LA CONSEGNA DEI BENI

OGGETTO	Per la consegna dei beni che possono beneficiare dell' iper ammortamento gli investimenti potranno essere realizzati entro il 31 luglio 2018 . La possibilità viene concessa solo per gli investimenti i cui ordini di acquisto o i contratti di locazione finanziaria sono stati perfezionati entro il 31 dicembre 2017.
TERMINE DI CONSEGNA	Il termine di consegna per determinare se l'investimento è stato realizzato cambia a seconda della tipologia di spesa sostenuta. Per i beni mobili vale la data della consegna o spedizione, ovvero, se diversa e successiva, la data in cui si verifica l'effetto traslativo o costitutivo della proprietà o di altro diritto reale, senza tener conto delle clausole di riserva della proprietà. Per i beni acquisiti tramite locazione finanziaria rileva il momento in cui il bene viene consegnato, ossia entra nella disponibilità del locatario. Nel caso in cui il contratto di leasing preveda la clausola di prova a favore del locatario, ai fini dell'agevolazione diviene rilevante la dichiarazione di esito positivo del collaudo da parte dello stesso locatario.
ACQUISTO BENI NUOVI E REVAMPING	Questa proroga vale sia per gli investimenti su beni nuovi, sia per l'ammodernamento o il revamping di beni già esistenti. È opportuno evidenziare che, l'accesso all'ammortamento maggiorato al 250%, non passa solamente dall'acquisto di macchinari, ma anche da interventi di revamping su beni già in uso all'interno dell'azienda. Nel caso di revamping di un impianto consegnato prima del 2017, godono del beneficio fiscale i soli beni che contribuiscono alle modifiche. Per questi, come per i beni nuovi, scatta la proroga al 31 luglio 2018 per la realizzazione degli investimenti, a patto che i beni siano ordinati entro il 31 dicembre, o che il relativo contratto di leasing sia stato firmato e che sia stato versato il 20% della spesa a titolo di acconto o di primo canone.
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	Art. 14 del decreto Sud (D.L. n. 91/2017)
NOSTRE INFORMATIVE PRECEDENTI	Confimi Romagna News n° 14 del 15 giugno 2017
INFO	L'Area Credito e Finanza dell'Associazione (Dott. Claudio Trentini – cell. 348/7053539 – email: trentini@confimiromagna.it) è a disposizione per fornire ogni necessario chiarimento.